



GEMEINDE
EISTEN

Protokoll der ausserordentlichen Ur- und Burgerversammlung

Ort: Gemeindesaal
Datum: 22. August 2024
Zeit: 19:30 Uhr – 19.50 Uhr

Protokollführung: Renata Rüegg

Traktandenliste

Urversammlung

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Verkauf Wohnung/en im Mehrfamilienhaus Eya
4. Huteggen

Burgerversammlung

1. Verkauf Immobilien Findeln

Urversammlung

1. Begrüssung

Der Gemeindepräsident Urban Andenmatten begrüsst die anwesende Bevölkerung und den Gemeinderat zur heutigen ausserordentlichen Ur- und Burgerversammlung. Wir werden heute über zwei Traktanden das Einverständnis einholen.

Die Einladung ist ordnungsgemäss erfolgt und die Traktandenliste wurde rechtzeitig veröffentlicht. Niemand hat Einwände zur Traktandenliste. Somit kann diese Versammlung rechtsgültig abgehalten werden. Die Versammlung wird auf Band aufgenommen.

2. Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzähler werden von der Versammlung Hubert Furrer und Aldo Noti gewählt.



3. Verkauf Wohnung/en im Mehrfamilienhaus Eya

Beim Bau des Mehrfamilienhauses Eya wurde nach der Erstellung direkt von der Generalunternehmung zwei Wohnungen verkauft. Die restlichen vier Wohnungen inkl. Einstellplätze wurden von der Gemeinde Eisten gekauft. Die Urversammlung hat zugestimmt, dass man die Wohnungen kauft zur Weitervermietung. Dies wurde auch so protokolliert. Jedoch fehlt der Zusatz, dass die Wohnungen als Erstwohnung weiterverkauft werden können.

Die Versammlung heute wurde einberufen, um diese Zustimmung einzuholen.

Die Summe des Verkaufs übersteigt die Kompetenz des Gemeinderates von 5% der Bruttoeinnahmen, welche je nach Jahr unterschiedlich bei zwischen CHF 300'000.00 – 400'000.00 liegt. Da die Wohnungen mehr kosten, war diese Versammlung nötig, damit die Wohnungen weiterverkauft werden können.

Den jetzigen Mietern wird nicht gekündigt. Nur die jetzigen Mieter können die Wohnungen kaufen. Es wird keinem Mieter gekündigt, damit ein Kaufinteressent eine Wohnung kaufen kann.

Den jetzigen Mietern wurde eine Bedenkfrist von 2 Jahren gewährt, um sich über einen Kauf zu entscheiden. Ein Teil der eingezahlten Mieten wird in den Verkaufspreis angerechnet. Dieser Termin läuft in den nächsten Monaten ab. Die Gemeinde ist sehr dankbar für Leute, welche hier in Eisten bleiben möchten und diese Wohnungen kaufen und Ihre Existenz in Eisten aufbauen. Die Preise für Miete und Verkauf wurden an der Ur- und Burgerversammlung festgelegt. Zu diesen Preisen werden die Wohnungen heute verkauft. Der Gemeinderat empfiehlt, diese Wohnungen zu verkaufen. Es werden keine Fragen gestellt.

Die Urversammlung gibt der Gemeinde, respektive dem Gemeinderat die Kompetenz, die Wohnungen im Mehrfamilienhaus Eya als Erstwohnungen zu verkaufen. Es dürfen für den Verkauf keinen Mietern gekündigt werden.

Die Preise sind:

Obergeschoss	CHF 495'000.00
Erdgeschoss	CHF 510'000.00
Einstellplatz	CHF 40'000.00

Es werden keine Fragen gestellt.

Die Gemeindeversammlung stimmt diesem Antrag einstimmig zu.

Urban Andenmatten dankt den Anwesenden für das Vertrauen.

4. Huteggen

Zum Huteggen werden einige Informationen weitergegeben. Es ist das Ziel, Ende Oktober die Baueingabe zu machen. Wie schon in der letzten Ur- und Burgerversammlung erwähnt, setzt sich der Gemeinderat dafür ein, dass die Posthaltestelle bestehen bleibt.

Beim Hauptgebäude ist der Anbau Westseite in einem sehr schlechten Zustand und muss abgerissen werden. Er soll neu aufgebaut werden. Die ganze Technik wird im neuen Anbau entstehen (Heizung, Sanitäranlagen). Der Erdhügel wird abgetragen, damit mehr Platz geschaffen werden kann und nachdem klar ist, wo die Strasse und Haltestelle gebaut werden, können auch noch Parkplätze geplant werden.

Die Fassade wird einen Isolationsverputz erhalten, damit keine Innenisolation mehr benötigt wird. Die Decken können danach mit den alten Holzbalken verarbeitet werden.



Das Projekt der Hängebrücke läuft mit einem separaten Gesuch. Auf der Ostseite braucht es noch die Einverständniserklärung von einigen Bodenbesitzern.
Es werden keine Fragen gestellt.

Burgerversammlung

1. Verkauf Immobilien Findeln

Den Erben Theodor Abgottspohn gehören Immobilien auf den Findeln, welche sie verkaufen möchten.

Der Anbau des Haupthauses und einige Wiesen gehören laut Katasterauszug der Gemeinde Eisten.

Es wird die Grundstücksteigerung aus dem Jahre 1937 gezeigt. Darauf sind alle Parzellen und Gebäulichkeiten aufgeführt. Der bezahlte Preis damals war CHF 3'550.00. Früher wurde das Vieh hinaufgetrieben, um danach auf die Alpe Hopschen weiterzugehen.

Ein Plan mit den verschiedenen Parzellen wird gezeigt.

Im Moment sind die Liegenschaften in einem schlechten Zustand. Es müsste sehr viel investiert werden, um es danach als Feriendestination weiterzuvermieten.

Falls es Interessen gibt, ist der Gemeinderat dafür, dass die Teile der Gemeinde Eisten verkauft werden sollten. Dazu braucht der Gemeinderat von der Urversammlung die Zustimmung.

Es werden keine Fragen gestellt.

Die Ur- und Burgerversammlung gibt der Gemeinde, respektive dem Gemeinderat, die Kompetenz, die Grundstücke und Immobilien Findeln/Windstadel auf dem Gebiet der Gemeinde Staldenried zu verkaufen.

Die Anwesenden geben einstimmig ihr Einverständnis zum Verkauf.

Verschiedenes:

Die Gemeindewahlen stehen an und bis heute haben sich Django Wyssen und Claudia Noti zur Verfügung gestellt.

Nach der Versammlung sind alle zum Aperó im Eisterstübli eingeladen.

Herzlichen Dank an den Werkhof fürs Einrichten des Saales und auch an Regina Furrer, welche im Eisterstübli den Aperó ausschenkt.

Urban Andenmatten bedankt sich für die grosse Beteiligung an der Versammlung und die Anwesenden applaudieren zum Schluss.

Eisten, 30. August 2024

Der Schreiber:

Udo Andenmatten



Der Präsident:

Urban Andenmatten